

売住宅	1. 新築戸建	免許番号 愛媛県知事 (14) 第1105号	支部名
	● 中古戸建	商 号 富士見産業有限会社	担当者
	3. その他	所在地 松山市立花1丁目1番20号	
()		電話 FAX TEL089-933-5535 FAX089-933-5549	

☐ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して

地図(ゼンリン・セイコー社) 頁 -



安心R住宅
JIO既存住宅かし保険付き(税の優遇あり)



(社) 西日本不動産流通機構		ハ ト マ ー ク サ イ ト	
物件番号	※	登録年月日	※ 令和 年 月 日
登録番号	※	登録番号	※
価 格	2, 298 万円 ● 消費税込み 2. 消費税無し		
所在地	松山市水泥町588番9		
土 地	公簿 165.29 m ²	実測 m ²	うち私道面積
面 積	50.00 坪	坪	m ²
延 べ 床	158.16 m ²	● 連棟式でない	建築確認番号 (未完成の場合必須)
面 積	47.84 坪	2. 連棟式	有・申請中 (公開不可)
交 通	水泥 バス停より徒歩 約 6 (分)		
※バス・鉄道の無いところに限り、著名施設からの距離を記入	鉄 道	伊予鉄横河原 線 平井	駅より徒歩 約 9 (分)
	著名施設	スーパーABC 平井店	より 約 4 (分)
販売総戸数	戸	販売戸数	戸 (2戸以上必須)
土 地 権 利	● 所有権 2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期賃借権		
	借地権1ヶ月の賃料	円	借地期間 (転賃の場合は残期間)
	保証金	万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)	権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)
建 築 面 積	m ²	建 物 階 数	地上 2 階・地下 階 開発許可番号
建 物 構 造	● 木造 2. ブロック造 3. 鉄骨造 4. RC 5. SRC 6. PC 7. HPC 8. 軽量鉄骨 9. ALC		
屋 根	1. 瓦 ● スレート 3. 鉄板 4. コンクリート陸屋根 5. そ の 他		
各 階 面 積	1階 77.01 m ² ・2階 81.15 m ² ・3階 m ² ・地下 m ²		
間 取 り	部屋数 (4) 1. K 2. DK 3. LK 4. LDK 5. SK 6. SDK 7. SLK 8. SLDK ● LDKKS		
地 目	● 宅地 2. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 6. その他 ()		
国 土 法 届	1. 要 2. 確認済 (対象となる場合は必須)	築 年 月	平成 9年 10月 (未完成の場合、工事完了予定年月)
都 市 計 画	● 市街化区域 2. 市街化調整区域 3. 未線引・非線引区域 4. 都市計画区域外 5. 準都市計画区域		
用 途 地 域	1. 一低住専 2. 二低住専 ● 一中高住専 4. 二中高住専 5. 一種住居 6. 二種住居 7. 準住居 8. 近隣商業 9. 商業 10. 準工 11. 工業 12. 工専		
建 ぺ い 率	60 %	容 積 率	200 %
法令上の制限	1. 防火地域 2. 準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地区 5. 地区計画区域 6. 埋蔵文化財包蔵地 7. 宅地造成規制区域 8. その他 () [対象となる場合は必須]		
接 道 状 況	● 一 方 2 . 角 地 3 . 三 方 4 . 四 方 5 . 二 方 (除 角 地)		
主 な 接 道	方向	1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 ● 西 8. 北西	舗 装 1. 有 2. 無
	幅員	4.3 m 種別 1. 公道 ● 私道	接面 約9.23 m 位置指定 1. 有 2. 無
現 況	● 居住中 2. 空家 3. 賃貸中 4. 建築中 5. 完成済 6. 未着工		引 渡 1. 即時 ● 相談 3. 指定有 平成 年 月 (上・中・下) 旬
	● 上水道 2. 下水道 ● 電気 4. 都市ガス 5. プロパンガス ● 浄化槽 7. 側溝 8. 汲取 ● 駐車場 (普 1台+ 軽 2台) 10. その他 ()		
施設負担金等	価格の他に要する費用 1. 有 () に () 万円) 2. 無		
取 引 態 様	1. 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 4. 専任媒介 ● 一般媒介		
備 考	玄関別 完全2世帯住宅 (水回り各階別) 間取り: 2LDKS+2K 内装リフォーム (令和5年5月末完了) 駐車場 (普通車1台/軽2台) 開発道路 校区: 小野小学校/小野中学校] 一般公開を希望しない		
	報 酬 形 態 1. 分かれ 2. なし 3. 3%+6万円 4. ____% 5. ____円 6. ____%+____円		