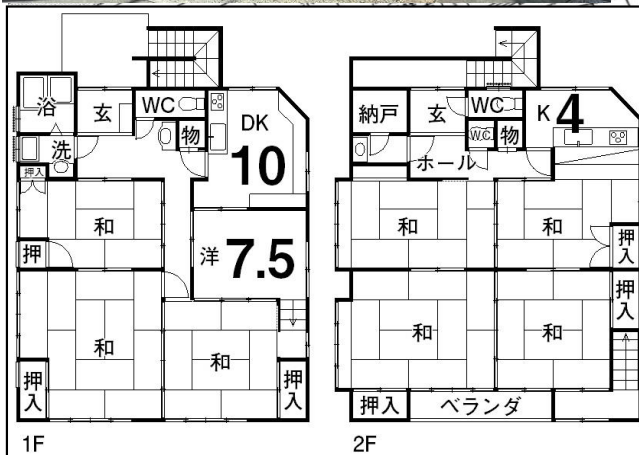
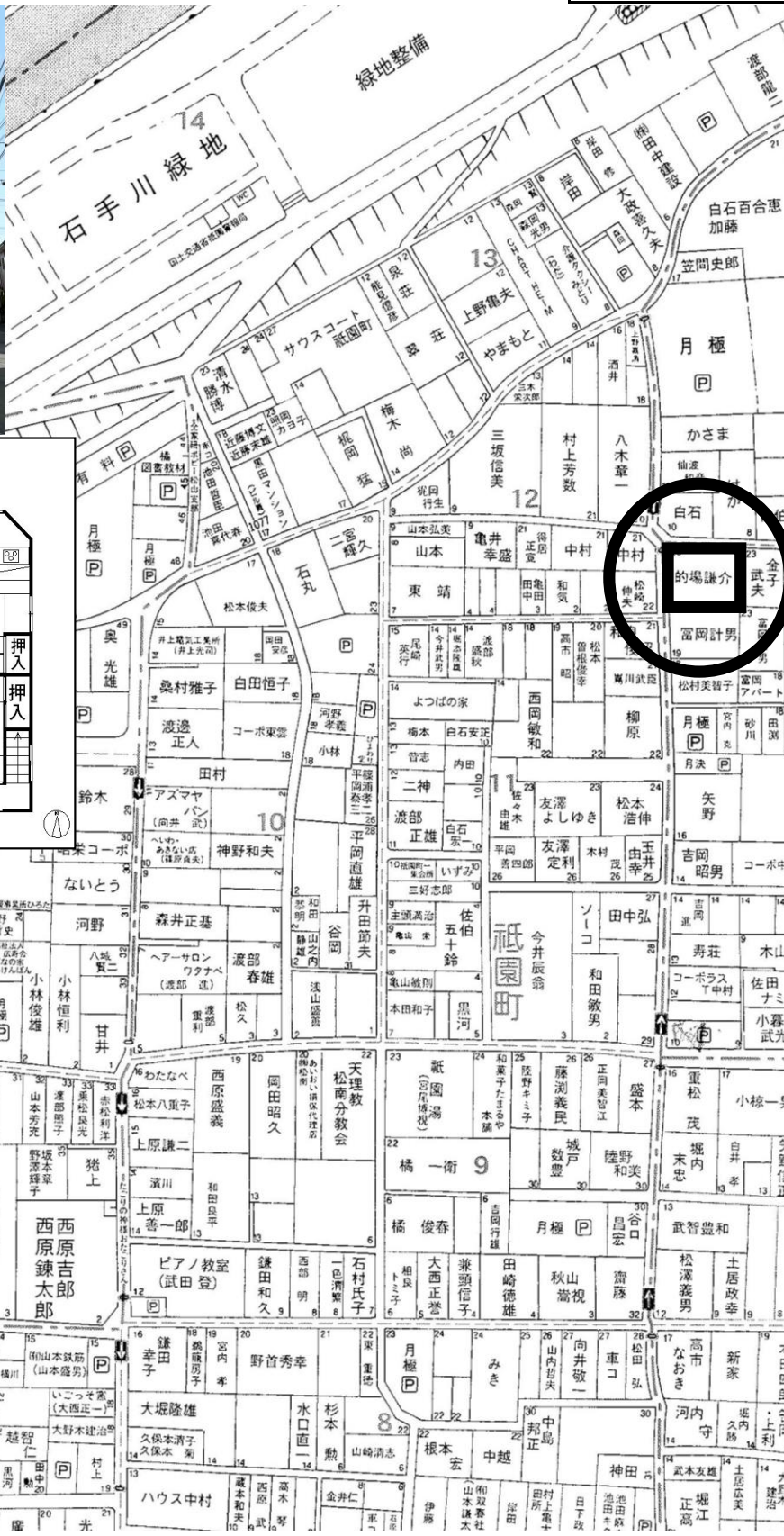


1. 新築戸建	免許番号 愛媛県知事 (14) 1105号
● 中古戸建	商 号 富士見産業有限会社
【1972年創業】	所 在 地 松山市立花1丁目1番20号
(昭和47年)	T E L (089) 933-5535 F A X (089) 933-5549



支部名 松山

担当者



価 格	1,580 万円 ● 消費税込		
所在地	松山市中村2丁目355-1		
土 地 面 積	公簿 166.77㎡ (約50.44坪)	実測	うち私道面積 ㎡
延 べ 床 面 積	公簿 196.73㎡ (約59.51坪)	●. 連棟式でない 2. 連棟式	建築確認番号 (未完成の場合必須) 有・申請中 (公開不可)
交 通	伊予鉄バス立花橋 バス停より徒歩 4 分		
※バス・鉄道の無いところに限 り、著名施設からの距離を記入	鉄 道	伊予鉄横河原 線 石手川公園 駅より徒歩 6 分	
	著名施設	フジ立花店 より徒歩 3 分	
販売総戸数	戸	販売戸数	戸 (2戸以上必須)
土 地 権 利	●. 所有権 2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期賃借権 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃の場合は残期間) 保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)		
建 築 面 積	㎡	建 物 階 数	地上 2 階・地下 階 開発許可番号
建 物 構 造	●. 木造 2. ブロック造 3. 鉄骨造 4. RC 5. SRC 6. PC 7. HPC 8. 軽量鉄骨 9. ALC		
屋 根	●. 瓦 2. スレート 3. 鉄板 4. コンクリート陸屋根 5. その他		
各 階 面 積	1階 99.72 ㎡・2階 97.01 ㎡・3階 ㎡・4階 ㎡		
間 取 り	部屋数 ( 8 ) 1. K ●. DK 3. LK 4. LDK 5. SK 6. SDK 7. SLK 8. SLDK		
地 目	●. 宅地 2. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 6. その他 ( )		
国 土 法 届	1. 要 2. 確認済 (対象となる場合は必須) 築 年 月 平成 5 年 7 月 (未完成の場合、工事完了予定年月)		
都 市 計 画	●. 市街化区域 2. 市街化調整区域 3. 未線引・非線引区域 4. 都市計画区域外 5. 準都市計画区域		
用 途 地 域	1. 一低住専 2. 二低住専 3. 一中高住専 4. 二中高住専 ●. 一種住居 6. 二種住居 7. 準住居 8. 近隣商業 9. 商業 10. 準工 11. 工業 12. 工専		
建 ぺ い 率	60+10 %	容 積 率	160 %
法令上の制限	1. 防火地域 ●. 準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地区 5. 地区計画区域 6. 埋蔵文化財包蔵地 7. 宅地造成規制区域 8. その他 (建築基準法第22条区域) [対象となる場合は必須]		
接 道 状 況	1. 一方 ●. 角地 3. 三方 4. 四方 5. 二方(除角地)		
主 な 接 道	方向 ●. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 ●. 西 8. 北西	舗 装 ●. 有 2. 無	
	幅員 約4 m 種別 ●. 公道 2. 私道	接面 m	位置指定 1. 有 ●. 無
現 況	1. 居住中 ●. 空家 3. 賃貸中 4. 建築中 5. 完成済 6. 未着工	引 渡	1. 即時 ●. 相談 3. 指定有 年 年 月 (上・中・下) 旬
設 備	1. 上水道 ●. 下水道 ●. 電気 4. 都市ガス ●. プロパンガス 6. 浄化槽 7. 側溝 8. 汲取 ●. 駐車場 ( 3 台) 10. その他 ( )		
施設負担金等	価格の他に要する費用 1. 有 ( に 万円) ●. 無		
取 引 態 様	1. 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 4. 専任媒介 ●. 一般媒介		
備 考	内覧可 広告可 素鷺小・拓南中校区 2階にもK有 (4帖) 井戸水完備 地下水 (※上水道引込可能) 松山市道素鷺50号線 (北側) 松山市道素鷺38号線 (西側) 北面、西面両道路は狹隘道路のため、道路中心協議が必要となります □ 一般公開を希望しない		
報 酬 形 態	●. 分かれ 2. なし 3. 3%+6万円 4. 2 % 5. 円 6. %+ 円		

媒介契約日	令和	年	月	日	●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(公開は登録より80日間)	本線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、登録できません。	※印の欄は記入しないでください。	17.03様式
-------	----	---	---	---	--------------------------------	---------------------------------	------------------	---------