

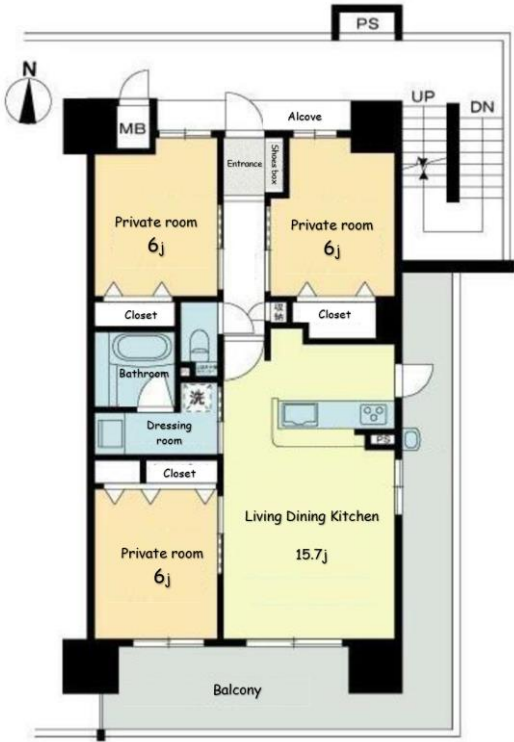
売マンション

1. 新築マンション  
●. 中古マンション  
3. その他  
【1972年創業】  
(昭和47年)  
免許番号 愛媛県知事 (14) 1105号  
商 号 富士見産業有限会社  
所 在 地 松山市立花1丁目1番20号  
T E L (089) 933-5535  
F A X (089) 933-5549



■個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取扱いに関して売主の同意を得て登録する

支部名 松山  
担当者



(社) 西日本不動産流通機構		ハ ト マ ー ク サ イ ト	
物件番号	※	登録年月日	※ 令和 年 月 日
登録番号	※	登録番号	※
価 格	2,850 万円 ●消費税込		
所在地	松山市問屋町 1 番地 2		
マンション名	アルファステイツ問屋町 12階		
部 屋 番 号	<input type="checkbox"/> 建物名・部屋番号を公開しない		
専 有 面 積	(計測方式) ●. 壁芯 2. 内法 73.90㎡ (約22.4坪)	バルコニー面積	24.5 ㎡
		アルコープ	3.49 ㎡
校 区	姫山 小学校	勝山	中学校
交 通	姫原 バス停より徒歩 12 分		
鉄 道	伊予鉄道高浜 線 衣山 駅より徒歩 20 分		
著名施設	松山市中央卸売市場 中央市場	より徒歩	5 分
延べ床面積	5629.18 ㎡	建築面積	601.14 ㎡
敷 地 面 積	1685.55 ㎡ (2戸以上必須)	販売戸数	戸 (2戸以上必須)
建 物 構 造	1. 木造 2. ブロック造 3. 鉄骨造 ●. RC 5. SRC 6. PC 7. HPC 8. 軽量鉄骨 9. ALC		
建 物 階 数	地上 14 階建て	地 下 階 数	階 物件所在階 12 階
土 地 権 利	●. 所有権 2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期賃借権		
	借地権1ヶ月の賃料	円	借地期間 (転賃の場合は残期間)
	保証金	万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)	権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)
間 取 り	部屋数( 3 ) 1. ワンルーム 2. K 3. DK 4. LK ●. LDK 6. SK 7. SDK 8. SLK 9. SLDK		
国 土 法 届	1. 要 2. 確認済 (対象となる場合は必須)	築 年 月	令和3年4月 (未完成の場合、工事完了予定年月)
用 途 地 域	1. 一低住専 2. 二低住専 3. 一中高住専 4. 二中高住専 5. 一種住居 6. 二種住居 7. 準住居 8. 近隣商業 ●. 商業 10. 準工 11. 工業 12. 工専		
建 ペ イ 率	90 %	容 積 率	400 %
法令上の制限	1. 防火地域 2. 準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地区 5. 地区計画区域 6. 埋蔵文化財包蔵地 7. 宅地造成規制区域 8. その他 ( )		
管 理 形 態	〔新築必須〕 ●. 全部委託 2. 一部委託 3. 自主管理 管理会社 (合人社計画研究所)		
管 理 方 式	〔中古必須〕 1. 常駐管理 ●. 日勤管理 3. 巡回管理 4. 自主管理		
管 理 費	10,400 円/月	修繕積立金	4,900 円/月
駐 車 場	1. 空有り ( 台 ) 2. 空無し 3. 近隣確保 4. 無 円/月 (税込)		
現 況	●. 居住中 2. 空家 3. 賃貸中 4. 未完成 5. 完成済	引 渡	1. 即時 ●. 相談 3. 指定有
設 備	1. 都市ガス 2. プロパンガス ●. エレベーター ( 1 ) 基 ●. エアコン ●. ウォシュレット 6. CATV 7. IHクッキングヒーター 8. Wクローゼット ●. 浴室乾燥機 ●. BS端子 1 1. トランクルーム		
施設負担金等	価格の他に要する費用 1. 有 ( 万円 ) ●. 無		
取 引 態 様	1. 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 4. 専任媒介 ●. 一般媒介		
備 考	※広告不可 災害積立金 300円/月 ペット飼育可 (飼育細則あり) 12階の南東角住戸につき、日当り、眺望、通風良好 <input type="checkbox"/> 一般公開を希望しない		
報 酬 形 態	●. 分かれ 2. なし 3. 3%+6万円+消費税 4. ____% 5. ____円 6. ____%+____円		

媒介契約日 令和 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(公開は登録より80日間)  
太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、登録できません。  
※印の欄は記入しないでください。